

BUSINESS IMMO

Groupama Gan Retail France acquiert un portefeuille de 4 commerces pour 13 M€

Publié le 17/05/2019 à 15:15



Groupama IM

Le 54 rue du Commerce, dans le 15e arrondissement de Paris. ©

Groupama Gan REIM, pour le compte de l'**OPPCI Groupama Gan Retail France**, acquiert auprès du groupe **Financière JL** un portefeuille de quatre commerces situés à rue du Commerce (Paris 15^e), rue de Passy (Paris 16^e), à Boulogne (avenue Jean Jaurès) et Levallois (avenue du Président Wilson). Les actifs sont loués aux enseignes **Histoires d'Or**, **Aesop**, **Maje** et **La Fée Marabouée**. Le montant est de près de 13 M€.

« Après l'acquisition de commerces à Paris 4^e (rue Sainte-Croix de la Bretonnerie), Paris 6^e (boulevard Saint-Germain) et Lille (rue de Béthune), l'OPPCI Groupama Gan Retail France poursuit ses investissements dans la logique de devenir une plateforme référente de par la qualité de ses actifs. L'OPPCI Groupama Gan Retail France dispose d'un patrimoine de plus de 100 M€ qui s'étoffera dans les prochains mois », **Jean-François Houdeau**, directeur général de Groupama Gan REIM.

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale **Régnier Notaires** (M^e Vidal), le cabinet **IC Avocats** (M^e Amsellem) pour les aspects juridiques et la société Setim pour les aspects techniques, le vendeur ayant été conseillé par **Prime Location** (M. Berrebi).