

## Le Havre : le groupe Panhard réalise une plate-forme logistique de 49 000 m<sup>2</sup>

Publié le 14/12/2018 à 14:10



© Agence Franc

Le groupe **Panhard** réalise une plate-forme de 48 916 m<sup>2</sup>, dont 24 450 m<sup>2</sup> pour le compte de Mediaco Vrac, dans le cadre d'un bail commercial en état futur d'achèvement. Cette opération, développée sur une emprise foncière d'environ 11,4 ha, se situe sur les communes d'Oudalle et de Sandouville au sein du parc logistique du pont de Normandie II (PLPN2 – bâtiment A), aménagé par le Grand Port maritime du Havre.

Dessinée par l'**Agence Franc**, cette première réalisation comprend un entrepôt double-face de 46 098 m<sup>2</sup>, dont 6 000 m<sup>2</sup> à température dirigée, 1 982 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux et 836 m<sup>2</sup> de locaux de charges et locaux techniques. Le bâtiment, équipé d'un éclairage 100 % LED, est composé de huit cellules avec une hauteur libre de 11,60 m. Il fera l'objet d'une certification Breeam Good. Les travaux démarreront en février 2019 et le bâtiment sera livré en décembre 2019.

**EOL** a conseillé le preneur et le promoteur à chacune des étapes du projet.