

Paris 6e : Groupama Gan REIM acquiert le commerce du 77 rue de Rennes

Publié le 15/11/2018 à 11 :24



Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, acquiert, rue de Rennes à Paris 6e, un commerce loué à l'enseigne Blue Garage.

Situé au cœur du 6e arrondissement de Paris, au sein d'un environnement commercial recherché, l'actif est loué sur la base d'un bail 3/6/9 à l'enseigne de prêt-à-porter Blue Garage. Cet investissement d'environ 1,5 M€ (droit inclus), affichant un rendement de 4,3 %, permet à la SCPI Affinités Pierre de renforcer son portefeuille d'actifs parisiens.

« Cette acquisition permet à la SCPI Affinités Pierre de renforcer son maillage de boutiques parisiennes puisqu'elle fait suite aux investissements réalisés dans les 3e et 16e arrondissements et intervient un an après l'acquisition du commerce situé rue du Four à Paris 6e et loué à IKKS Junior, précise Victor Pinto, directeur de la gestion de portefeuilles de Groupama Gan REIM. Groupama Gan REIM démontre une nouvelle fois sa capacité à identifier de belles adresses, bien occupées, et où le dynamisme commercial n'est plus à démontrer. »

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Panhard & Associés (Me Baffoy.), le cabinet IC Avocats pour les aspects juridiques et la société Bureau Veritas pour les aspects techniques.