

Montreuil : l'Union des caisses nationales de sécurité sociale s'installera dans "Digital" en 2019

Publié le 12/07/2018 à 14:38



TOA Architectes



Immeuble Digital à Montreuil © TOA Architectes

L'Union des caisses nationales de sécurité sociale (UCANSS) aménagera en 2019 dans "Digital", un immeuble développé par Sopic Paris, rue Elsa Triolet à Montreuil, à une centaine de mètres de son siège actuel. Le site bénéficie en outre d'une proximité immédiate du siège de l'Acoss (Agence centrale des organismes de sécurité sociale).

Sur près de 6 000 m² en R+5, les plateaux préservent une grande modularité et s'articulent autour d'un noyau central. L'agence TOA Architectes a conçu un bâtiment favorisant les apports de lumière naturelle avec ses façades généreusement vitrées offrant des vues sur rue comme sur jardin. La géométrie du bâtiment et ses retraits de façades marquent l'espace public au croisement des rues et préservent des terrasses au dernier niveau. Les espaces à RDC ouvrent sur un jardin intérieur. Le bâtiment vise une certification BREEAM Very Good (Core&Shell).

« Le choix de Digital répondait d'abord à une volonté de rester dans le quartier du Bas Montreuil, où plusieurs des branches de la Sécurité sociale (Acoss, Cnam), nos partenaires quotidiens, ont également leur siège. Au-delà de cet aspect, il s'agissait pour nous de nous installer dans un lieu moderne, conforme en termes d'équipement et d'agencement aux enjeux de transformation qui sont les nôtres. Digital, avec sa transparence, son escalier central, ainsi que son organisation à la fois compacte et ouverte, nous semblait répondre parfaitement aux enjeux internes d'une meilleure synergie entre les équipes », précise Gaudérique Barrière, directeur délégué de l'Ucanss.

En juillet 2016, Sopic Paris cédait "Digital" en VEFA à [Notapierre](#), SCPI gérée par [Unofi-Gestion d'actifs](#) (société de gestion de portefeuille du groupe Unofi). Cet actif a été choisi dans le cadre d'une politique d'investissement ambitieuse de près de 400 M€ sur l'année.

« Digital est un actif tertiaire qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie de développement et de renouvellement du patrimoine de Notapierre. En effet, il s'agit d'un immeuble de bureaux neufs dans l'Est Parisien correspondant à la politique environnementale menée par Unofi-Gestion d'actifs depuis 4 ans. Cet immeuble bénéficie du savoir-faire de Sopic et s'intégrera parfaitement dans un contexte urbain dense. Au cœur du quartier des affaires de l'Est Parisien, il s'inscrit dans une dynamique tertiaire. Enfin, il bénéficie d'une desserte idéale, à proximité immédiate du périphérique et des lignes 1 et 9 du métro », commente [Florence Dourdet-Franzoni](#), directrice générale d'Unofi-Gestion d'actifs.