

Montrouge : Commerz Real loue les dernières surfaces vacantes de Cap Sud

Publié le 15/07/2019 à 08:53



Cap Sud 92 à Montrouge. © capsud-bureaux-montrouge.fr

Commerz Real a loué la surface inoccupée d'environ 1 350 m² restante dans l'immeuble de bureaux Cap Sud à Montrouge. Ainsi, l'immeuble, construit en 2008, est aujourd'hui entièrement loué après une vaste modernisation en 2017 – avec une durée résiduelle moyenne pondérée de 5,2 ans.

1 050 m² sont désormais loués à Vector France, prestataire de services dans l'industrie automobile. Le locataire Domis-erve, filiale de la **Banque Postale** spécialisée dans le secteur des services aux personnes et aux ménages, a loué une surface supplémentaire d'environ 300 m².

Les autres locataires du centre d'affaires sont l'organisation internationale OCCAR (Organisation for Joint Armament Cooperation), le fournisseur de centres de calcul APL, la marque de mode londonienne **Father & Sons**, la chaîne française de restauration rapide O'Tacos et la société pharmaceutique française Keocyt.

Cap Sud fait partie du portefeuille du fonds immobilier à capital variable hausInvest de Commerz Real et dispose d'une surface de plancher nette totale d'environ 12 400 m².

« Cap Sud est un excellent exemple des possibilités offertes par la planification à long terme et l'harmonisation des concepts de modernisation et de location », explique **Jens Böhnlein**, Global Head of Office chez Commerz Real.